

मुख्याधिकारी तथा प्रशासक यांजकडून

वडगाव नगरपंचायत, वडगाव

वडगाव शहराच्या प्रारूप विकास योजनेमधील फेरबदल / बदलांच्या सूचीचे महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २८ (४) अन्वये प्रसिद्धीकरण

सूचना

क्रमांक वडगाव न.पं./१०३८/२०२५-२६.— ज्याअर्थी, वडगाव नगरपंचायतीने, नियोजन प्राधिकरण म्हणून, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २६ (१) नुसार प्रारूप विकास योजना वडगाव-मावळ दिनांक २३ फेब्रुवारी २०२४ चे सूचनेद्वारे नागरिकांच्या सूचना / हरकती मागविण्यासाठी प्रसिद्ध केली आहे. सदरची सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग एक--पुणे विभागीय पुरवणी, गुरुवार ते बुधवार, फेब्रुवारी २२ - २८, २०२४ रोजी प्रसिद्ध झाली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त योजनेवर विहित मुदतीत प्राप्त सूचना व हरकतींचा विचार करून उक्त अधिनियमाच्या कलम २८ (४) नुसार स्थापन झालेल्या नियोजन समितीने तिचा अहवाल उक्त नियोजन प्राधिकरणाकडे दिनांक १८ नोव्हेंबर २०२४ रोजी सादर केला ;

आणि ज्याअर्थी, नियोजन समितीने सादर केलेल्या अहवालावर विचारांती उक्त नियोजन प्राधिकरणाने, तो अंशतः मान्य करून, तसेच त्यामध्ये नव्याने बदल सुचवून, उक्त योजनेत फेरबदल करण्यासाठी व ती उक्त अधिनियमाच्या कलम ३० नुसार शासनाकडे मंजुरीसाठी सादर करण्यासाठी ठराव क्र. ०३, दिनांक ५ मे २०२५ रोजी पारित केलेला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम २८ (४) खालील तरतुदीनुसार उक्त योजनेच्या मसुद्यात केलेले फेरबदल नागरिकांच्या अवलोकनार्थ प्रसिद्ध करणे आवश्यक आहे.

त्याअर्थी, उक्त प्रारूप विकास योजनेच्या मसुद्यात नियोजन प्राधिकरणाने उक्त अधिनियमाचे कलम २८ (४) नुसार केलेल्या फेरबदलांची सूची परिशिष्ट "अ" मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे, नागरिकांच्या माहितीसाठी प्रसिद्ध करण्यात येत आहे. सदर फेरबदल दर्शविणारा उक्त प्रारूप विकास योजनेचा नकाशा खालील नमूद केलेल्या कार्यालयांत कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत ३० दिवसांच्या कालावधीकरिता नागरिकांच्या अवलोकनार्थ ठेवण्यात आला असून <http://npvadgeon.in> या संकेतस्थळावरसुद्धा उपलब्ध आहे.

(१) मुख्याधिकारी, वडगाव नगरपंचायत, तालुका मावळ, जिल्हा पुणे.

२) सहायक संचालक, नगर रचना, पुणे शाखा, पुणे.

परिशिष्ट - अ

अधिनियमाचे कलम २८ (४) नुसार केलेल्या फेरबदल / बदलांची सूची

क्रमांक	फेरबदल / बदलांची सूची
१	२
एम-१	मौजे कातवी गावामध्ये प्रारूप विकास योजना नकाशावर दर्शविण्यात आलेली TP Scheme ची हद्द ही रद्द करणेत येत आहे.
एम-२	मौजे कातवी येथील आरक्षण क्रमांक ३४, "गार्डन" हे आरक्षण रद्द करून त्याखालील जागा ही रहिवास विभागात समाविष्ट करणेत येत आहे.
एम-३	प्रस्तावित १५ मी. वि.यो. रस्ता स. क्र. २५६ व २५७ च्या सामाईक हद्दीपासून स. क्र. २३६, २३९ व २४१ च्या सामाईक हद्दीपर्यंत, पेट्रोललाइनच्या उत्तरेकडील सीमेकडे स्थलांतरित करण्यात येत असून, सदर स्थलांतरामुळे मोकळी झालेली जागा नकाशावर दर्शविल्यानुसार रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.
एम-४	i) स. क्र. १४, १५ व ६ (सांगवी रोडपासून) मधून जाणारा प्रस्तावित पूर्व-पश्चिम १२ मी. रुंदीचा वि.यो. रस्ता वगळण्यात येत असून, त्याखालील जागा रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात आली आहे. ii) सांगवी रोडपासून (पूर्व बाजूने) स. क्र. १५ मध्ये अस्तित्वातील रेखांकनातील रस्त्याला जोडणारा ९ मी. रुंदीचा नवीन वि.यो. रस्ता प्रस्तावित करण्यात येत आहे. iii) स. क्र. १३ च्या रेखांकनातील रस्त्याला जोडणारा स. क्र. ६ व ७ च्या सामाईक हद्दीतून जाणारा ९ मी. रुंदीचा वि.यो. रस्ता नकाशावर दर्शविल्यानुसार प्रस्तावित करण्यात येत आहे.
एम-५	आ.क्र. ५९, "परवडणारी घरे" वगळण्यात येत असून, आ.क्र. ५८, "पार्किंग" मौजे वडगाव येथील स. क्र. १९३ (पै.) मध्ये पूर्व-पश्चिम १२ मी. रुंदीच्या वि.यो. रस्त्यालगत स्थलांतरित करण्यात येत आहे. सदर आरक्षणे वगळण्यामुळे व स्थलांतरामुळे मोकळी झालेली जागा नकाशावर दर्शविल्यानुसार रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.

परिशिष्ट - अ--चालू

- १
- २
- एम-६ i) स. क्र. २८२ (पै.) च्या पूर्वेकडून आ.क्र. ७४ लगत असलेल्या १२ मी. वि.यो. रस्त्याला जोडणारा १२ मी. रुंदीचा नवीन वि.यो. रस्ता प्रस्तावित करण्यात येत आहे.
- ii) स. क्र. १९३ मधील दोन १२ मी. रुंदीचे वि.यो. रस्ते वगळण्यात येत असून, (स्थलांतरित करण्यात आलेल्या आ. क्र. ५८ मधील क्षेत्र वगळून) त्याखालील जागा नकाशावर दर्शविल्यानुसार रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.
- iii) १२ मी. रुंदीच्या वि.यो. रस्त्याची रुंदी गावठाण क्षेत्रातील पंचायत समिती कार्यालयापासून स. क्र. २८२ पर्यंत, १५ मी. करण्यात येत असून, त्यापुढे (दक्षिणेकडे) स. क्र. २८२ पासून राष्ट्रीय महामार्ग-४ पर्यंत १५ मी. रुंदीचा नवीन वि.यो. रस्ता नकाशावर दर्शविल्यानुसार प्रस्तावित करण्यात येत आहे.
- एम-७ मौजे वडगाव येथील स. क्र. ६६ (पै.) वर आ. क्र. ७८, "ट्रॅफिक आयलंड" नकाशावर दर्शविल्यानुसार नव्याने प्रस्तावित आहे.
- एम-८ स. क्र. १५७ व २१५ पासून ११० मी. रिंग रोडपर्यंत (पूर्वेकडील) प्रस्तावित ३६ मी. रस्ता मंजूर प्रादेशिक योजनेच्या आखणीनुसार पुनर्स्थापित करण्यात येत असून, नकाशावर दर्शविल्यानुसार वनजमिनीपर्यंत नव्याने रहिवास विभागात प्रस्तावित करण्यात येत आहे.
- एम-९ आ. क्र. ४, "MSEDCL" हे मौजे कातवी गट नं. ५७ (पै.) उच्चदाब वाहिन्याच्या जवळ स्थलांतरित करणेत येत असून, त्याखालील मोकळी झालेली जागा रहिवास विभागात नकाशावर दर्शविल्यानुसार समाविष्ट करणेत येत आहे.
- एम-१० स. क्र. १७७ (पै.) पासून प्रस्तावित पूर्व-पश्चिम १२ मी. रुंदीचा वि.यो. रस्ता वगळण्यात येत असून, त्याखालील मोकळी झालेली जागा नकाशावर दर्शविल्यानुसार रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.
- एम-११ प्रस्तावित १८ मी. आणि १५ मी. रुंदीचे वि.यो. रस्ते नकाशावर दर्शविल्यानुसार सर्व्हे क्रमांकाच्या सामाईक हद्दीवर स्थानांतरित करण्यात येत आहेत.
- एम-१२ ३६ मी. वि.यो. रस्त्यास जोडणारा स. क्र. १४२ (राष्ट्रीय महामार्ग-४ च्या दक्षिण बाजूने) पासून प्रस्तावित १८ मी. रुंदीचा वि.यो. रस्ता नकाशावर दर्शविल्यानुसार स. क्र. १४५ च्या विद्यमान रेखांकनाच्या हद्दीवरून स. क्र. १४६ आणि १४८ (पश्चिमेकडे) मध्ये स्थानांतरित करण्यात येत आहेत.
- एम-१३ उत्तर-दक्षिण १५ मी. रुंदीचा प्रस्तावित वि.यो. रस्ता स. क्र. ८६ (पै.) आणि ८७ (पै.) च्या सामाईक हद्दीवर स्थानांतरित करण्यात येत असून, त्याखालील मोकळी झालेली जागा नकाशावर दर्शविल्यानुसार रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.
- एम-१४ स. क्र. १०७ (पै.) वर प्रस्तावित केलेले आ. क्र. ४१, "आठवडे बाजार" क्षेत्र ४००० चौ.मी., स. क्र. ११२ (पै.) मधील मंजूर रेखांकनाच्या १२०० चौ.मी. क्षेत्र असलेल्या सुविधा क्षेत्रात स्थानांतरित करण्यात येत असून, त्याखालील मोकळी झालेली जागा नकाशावर दर्शविल्यानुसार रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.
- एम-१५ स. क्र. १९४ च्या दक्षिणेकडून जाणारा पूर्व-पश्चिम ९ मी. रुंदीचा वि.यो. रस्ता वगळण्यात येत असून, त्याखालील मोकळी झालेली जागा नकाशावर दर्शविल्यानुसार रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.
- एम-१६ स. क्र. २०४ व १९७ च्या सामाईक हद्दीवर प्रस्तावित ९ मी. रुंदीच्या वि.यो. रस्त्याची रुंदी १५ मी. करण्यात येत असून, नकाशावर दर्शविल्यानुसार उक्त रस्ता राष्ट्रीय महामार्ग-४ पर्यंत वाढवण्यात येत आहे.
- एम-१७ प्रस्तावित २४ मी. रुंदीच्या वि.यो. रस्त्याची रुंदी, उर्स-खिंडपासून राष्ट्रीय महामार्ग ४ पर्यंत ६० मी. करण्यात येत असून, त्यापुढे महामार्गाच्या पलीकडे तळेगाव-दाभाडेच्या हद्दीपर्यंत ४५ मी. रुंदी नकाशावर दर्शविल्यानुसार करण्यात येत आहे.
- एम-१८ मौजे कातवी येथील गट क्र. १५९ (पै.) वर आ. क्र. ७९, "मनोरंजन उद्यान" (क्षेत्र १०,००० चौ.मी.) आणि आ. क्र. ८०, "आरोग्य केंद्र" (क्षेत्र ८,००० चौ.मी.) नकाशावर दर्शविल्यानुसार नव्याने प्रस्तावित करण्यात येत आहे.
- एम-१९ मौजे कातवी येथील गट क्र. १५ हा आ. क्र. ३३, "स्मशानभूमी" मध्ये नकाशावर दर्शविल्यानुसार समाविष्ट करण्यात येत आहे.
- एम-२० मौजे कातवी येथील गट क्र. १८४ वर प्रस्तावित असलेले आ. क्र. ३२, "WTP/Pumping Station" हे गट क्र. ३ येथे स्थानांतरित करण्यात येत असून, त्याखालील मोकळी झालेली जागा नकाशावर दर्शविल्यानुसार रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.
- एम-२१ आ. क्र. १०, "मनोरंजन उद्यान", आ. क्र. १५, "मनोरंजन उद्यान" आणि आ. क्र. १८, "स्मशानभूमी" यांचे नामाभिधान "Public Utility" असे करण्यात येत आहे.
- एम-२२ आ. क्र. ११ साठी प्रस्तावित १२ मी. वि.यो. रस्त्याची रुंदी नकाशावर दर्शविल्यानुसार ९ मी. पर्यंत कमी करण्यात येत आहे.
- एम-२३ आ. क्र. २१, "बहुउद्देशीय मैदान" आणि आ. क्र. २४, "क्रीडा संकुल" चे क्षेत्रफळ नकाशावर दर्शविल्यानुसार अनुक्रमे ५,००० चौ.मी.ने वाढविण्यात येत आहे.

परिशिष्ट - अ--चालू

१

२

- एम-२४ १) आ. क्र. ८१, "स्टेडिअम" (क्षेत्रफळ १०,००० चौ.मी.) मौजे कातवीमधील गट क्र. ५९ (पै.) येथील पेट्रोललाइनलगत नव्याने नकाशावर दर्शविल्यानुसार प्रस्तावित करण्यात येत आहे.
- २) गट क्र. ७१ (पै.) च्या मंजूर रेखांकनाच्या रस्त्यापासून उपरोक्त आरक्षणापर्यंत ९ मी. रुंदीचा नवीन वि.यो. रस्ता नकाशावर दर्शविल्यानुसार प्रस्तावित करण्यात येत आहे.
- एम-२५ मौजे वडगाव येथील स. क्र. ११६ (पै.) वरील आ. क्र. ४३, "Community and Cultural Centre" चे नामाभिधान बदलून "नगर-पंचायत इमारत आणि कर्मचारी निवासस्थान" असे करणेत येत आहे.
- एम-२६ स. क्र. २४८ व २४९ च्या सामाईक हद्दीपासून स. क्र. २५७ च्या दक्षिण हद्दीलगत १५ मी. रुंदीच्या वि.यो. रस्त्यापर्यंत नवीन उत्तर-दक्षिण १२ मी. वि.यो. रस्ता नकाशावर दर्शविल्यानुसार प्रस्तावित करण्यात येत आहे.
- एम-२७ मौजे वडगाव येथील स. क्र. ६८ (पै.) वरील प्रस्तावित आ. क्र. ५२, "पार्किंग" वगळण्यात येत असून, त्याखालील मोकळी झालेली जागा नकाशावर दर्शविल्यानुसार रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.
- एम-२८ मौजे वडगाव येथील स. क्र. १८८ व १८६ वरील प्रस्तावित आ. क्र. ५७, "खेळाचे मैदान" हे स. क्र. १४७ (पै.) व १४८ (पै.) येथे स्थानांतरित करण्यात येत असून, त्याखालील मोकळी झालेली जागा नकाशावर दर्शविल्यानुसार रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.
- एम-२९ मौजे वडगाव, स. क्र. १४२ (पै.) वर प्रस्तावित आ. क्र. ५५, "आठवडे बाजार" हे स. क्र. १२३ (पै.) मध्ये स्थानांतरित करण्यात येत असून, त्याखालील मोकळी झालेली जागा नकाशावर दर्शविल्यानुसार रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.
- एम-३० i) स. क्र. ११६ च्या पूर्वेकडून राष्ट्रीय महामार्ग ४ पासून स. क्र. ११७ पर्यंत नवीन १२ मी. वि.यो. रस्ता नकाशावर दर्शविल्यानुसार प्रस्तावित करण्यात येत आहे.
- ii) स. क्र. ११६ (पै.) मधील उत्तर-दक्षिण १२ मी. वि.यो. रस्ता वगळण्यात येत आहे. आरक्षणाला लागून असलेले रस्त्याखालील क्षेत्र आरक्षणात समाविष्ट करण्यात येत असून, उर्वरित क्षेत्र नकाशावर दर्शविल्यानुसार रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.
- एम-३१ स. क्र. १०४ (पै.) येथे प्रस्तावित आ. क्र. ३९, "बगीचा" (क्षेत्रफळ ४००० चौ.मी.) हे मौजे कातवी गावातील गट क्र. ७३ मध्ये (अंदाजे क्षेत्र १८,७०० चौ.मी.) स्थानांतरित करण्यात येत असून, त्याखालील मोकळी झालेली जागा नकाशावर दर्शविल्यानुसार रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.
- एम-३२ आ. क्र. ६३, "शैक्षणिक संकुल" चे नामाभिधान "प्राथमिक शाळा आणि खेळाचे मैदान" असे करण्यात येत आहे.
- एम-३३ i) मंजूर रेखांकनास लागून असलेल्या ठाकर वस्ती परिसरात नवीन आ. क्र. ८२, "परवडणारे घर" नकाशावर दर्शविल्यानुसार प्रस्तावित करण्यात येत आहे.
- ii) मौजे वडगाव येथील स. क्र. १४५ मधील मंजूर रेखांकनाचा उत्तर-दक्षिण ६ मी. रस्त्याची रुंदी नकाशावर दर्शविल्यानुसार ९ मी. करण्यात येत आहे.
- एम-३४ मौजे कातवी येथील गट क्र. १४१ (पै.) व १४२ (पै.) मध्ये २४ मी. वि.यो. रस्ता आणि ११० मी. रिंग रोडच्या लगत आ. क्र. ८३, "ट्रक टर्मिनल" (क्षेत्रफळ १०,००० चौ.मी.) नकाशावर दर्शविल्यानुसार नव्याने प्रस्तावित करण्यात येत आहे.
- एम-३५ मौजे वडगाव येथील स. क्र. २२ (पै.) मधील आ. क्र. १६, "बगीचा" मध्ये स. क्र. २४ (पै.) चे काही क्षेत्र नकाशावर दर्शविल्यानुसार समाविष्ट करण्यात येत आहे.
- एम-३६ स. क्र. २४३ (पै.), २४६ (पै.) आणि २४७-अ (पै.) येथील आ. क्र. २, "कोर्ट" (क्षेत्र ४०,००० चौ.मी.) हे स. क्र. २२३ (पै.) (क्षेत्र ३१,१४५ चौ.मी.) (राष्ट्रीय महामार्ग-४ रस्त्यालगत) येथे स्थानांतरित करण्यात येत असून, त्याखालील मोकळी झालेली जागा नकाशावर दर्शविल्यानुसार रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.
- एम-३७ सि.टी.एस. क्र. २८४ आणि स. क्र. १९३ (पै.) हे आ. क्र. ७४, "एन.पी. ऑफिसचा विस्तार" मध्ये नकाशावर दर्शविल्यानुसार समाविष्ट करण्यात येत आहे.
- एम-३८ मौजे वडगाव गावठाण परिसरात असलेल्या आ. क्र. ७३, "आठवडे बाजार" मधून सि.टी.एस. क्र. २, ३ वगळण्यात आले असून, सि.टी.एस. क्र. ६ हे नव्याने समाविष्ट करण्यात येत आहे आणि यामुळे मोकळी झालेली जागा नकाशावर दर्शविल्यानुसार रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.

परिशिष्ट - अ--चालू

१	२
एम-३९	नवीन १२ मी. वि.यो. रस्ता मौजे वडगाव येथील स. क्र. २३१ व स. क्र. २३४ येथील रेल्वे हद्दीस लागून नकाशावर दर्शविल्यानुसार प्रस्तावित आहे.
एम-४०	स. क्र. ६९ व ७० च्या पश्चिमेकडील प्रस्तावित उत्तर-दक्षिण १२ मी. वि.यो. रस्ता वगळण्यात येत असून, त्याखालील मोकळी झालेली जागा नकाशावर दर्शविल्यानुसार रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.
एम-४१	i) स. क्र. १८८ पासून दक्षिण बाजूस ३६ मी. वि.यो. रस्त्यापर्यंत प्रस्तावित केलेला १५ मी. वि.यो. रस्ता वगळण्यात येत आहे. ii) स. क्र. १७७ आणि १८१ च्या सामाईक हद्दीवरून जाणारा प्रस्तावित १२ मी. वि.यो. रस्ता स. क्र. १८४ च्या मध्यभागापर्यंत वगळण्यात येत असून, त्याखालील मोकळी झालेली जागा नकाशावर दर्शविल्यानुसार रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे. iii) नवीन १२ मी. वि.यो. रस्ता स. क्र. १८१ व १८३ च्या सामाईक हद्दीपासून स. क्र. १८४ पर्यंत प्रस्तावित करण्यात येत आहे आणि तो स. क्र. १८३ च्या दक्षिण बाजूच्या पूर्व-पश्चिमेस १२ मी. वि.यो. रस्त्याला नकाशावर दर्शविल्यानुसार जोडण्यात येत आहे.
एम-४२	मौजे कातवी येथील गट क्र. १८४ (पै.) येथे आ. क्र. ३१, "बगीचा" च्या उत्तर-पश्चिम बाजूला नवीन आ.क्र. ८४, "एस.टी.पी." प्रस्तावित करण्यात येत आहे.
एम-४३	गावठाण परिसरातील सि.टी.एस. क्र. २८० ते सि.टी.एस. क्र. ४३२ पर्यंतचा १५ मी. प्रस्तावित वि.यो. रस्त्याची रुंदी नकाशावर दर्शविल्यानुसार १२ मी. करण्यात येत आहे.

डॉ. प्रवीण निकम,

मुख्याधिकारी तथा प्रशासक,

वडगाव नगरपंचायत, वडगाव.

वडगाव, ११ जून २०२५.

BY CHIEF OFFICER AND ADMINISTRATOR

Vadgaon Nagarpanchayat, Vadgaon

Publication of list of Modifications / Changes in Draft Development Plan of Vadgaon-Maval under Section 28 (4) of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.

NOTICE

क्रमांक वडगाव न.पं./१०३८/२०२५-२६.— Whereas, Vadgaon Nagarpanchayat, being Planning Authority, has published the Draft Development Plan of Vadgaon-Maval under Section 26 (1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966, vide Notice dated 23rd February 2024 for inviting suggestions / objections from public. The said Notice is published in Maharashtra Government Gazette of Divisional, Part 1-Supplement, dated February 22 - 28, 2024 ;

and whereas, after considering the suggestions / objections to the said Plan received within stipulated period, the Planning Committee constituted under Section 28 (4) of the said Act, has submitted its report to the said Planning Authority on dated 18th November 2024 ;

and whereas, the said Planning Authority after considering the report submitted by Planning Committee, partly accepted it and also suggested changes in it and passed Resolution No. 03, dated 5th May 2025 to make modifications to the said Plan and to submit the said Plan for sanction to the Government under Section 30 of the said Act ;

and whereas, it is necessary to publish the said modifications made in the said Plan for inspection of the public as per Section 28 (4) of the said Act ;

Now, therefore, the list of modifications made under Section 28 (4) of the Act, by the said Planning Authority is hereby published as Appendix-A as per the provisions of said Act for information of the public. The said Draft Development Plan showing the modifications is kept open for the inspection of the public

in the following offices, on working days, during office hours for a period of 30 days and is also available on website <https://npvadgaon.in>

1. The Chief Officer, Vadgaon Nagarpanchayat, Vadgaon, Taluka Maval.
2. Assistant Director, Town Planning, Town Planner, Pune Branch, Pune.

ANNEXURE - A

Modification List as per Clause 28 (4) of Maharashtra Regional Town Planning Act, 1966

Sr. No.	List of Changes / Modifications
1	2
M-1	T.P. scheme boundary in proposed Draft Development Plan in village Katavi is deleted as shown on plan.
M-2	Resv. No. 34, "Garden" in village Katavi is deleted and land so released is included in Residential Zone as shown on plan.
M-3	Proposed 15 mtrs. D.P. Road from common boundary of Survey Nos. 256 and 257 to common boundary of Survey Nos. 236, 239 and 241 is shifted towards North side boundary of petrol line and land so released is included in Residential Zone as shown on plan.
M-4	i) Proposed East-West 12 mtrs. D.P. Road passing through Survey Nos. 14, 15 and 6 (from Sangavi Road) is deleted and included in Residential Zone. ii) From Sangavi Road (East side) new 9 mtrs. wide D.P. Road is proposed in Survey No. 15 connecting to existing layout road. iii) New 9 mtrs. wide D.P. Road which passes through common boundary of Survey Nos. 6 and 7 connecting to Layout Road of Survey No. 13 is proposed as shown on plan.
M-5	Reservation No. 58, "Parking" is shifted in Survey No. 193 (P.) of village Vadgaon along East-West 12 mtrs. wide D.P. Road, and Reservation No. 59, "Affordable Housing" is deleted and included in Residential Zone as shown on plan.
M-6	i) New 12 mtrs. wide D.P. Road is proposed from East of Survey No. 282 (P.) connecting to 12 mtrs. D.P. Road adjacent to Reservation No. 74. ii) Two 12 mtrs. wide D.P. Roads in Survey No. 193 are deleted and included in (excluding area under shifted Reservation No. 58) Residential Zone as shown on plan. iii) Width of 12 mtrs. wide D.P. Road in Goathan area (from Panchayat Samiti office) upto Survey No. 282 is increased to 15 mtrs. and then new 15 mtrs. wide D.P. Road is proposed and continued in Survey No. 282 upto NH-4 (towards South) as shown on plan.
M-7	New Reservation No. 78, "Traffic Island" is proposed on Survey No. 66 (P.) at village Vadgaon as shown on plan.
M-8	Proposed 36 mtrs. Road from Survey Nos. 157 and 215 upto 110 mtrs. ring road (on East side) is realigned as per Sanctioned Regional Plan Road and also new Residential Zone is proposed upto forest land as shown on plan.
M-9	Reservation No. 4, "MSEDCL" is shifted at village Katavi on Gat No. 57 (P.) near High Tension Line and land so released is included in Residential Zone as shown on plan.
M-10	Proposed East-West 12 mtrs. wide D.P. Road from Survey No. 177 (P.) is deleted and included in Residential Zone as shown on plan.
M-11	Proposed 18 mtrs. and 15 mtrs. wide D.P. Roads are realigned on common boundaries of Survey numbers as shown on plan.

ANNEXURE - A--Contd.

1	2
M-12	18 mtrs. wide D.P. Road proposed from Survey No. 142 (from South side of NH-4) connecting to 36 mtrs. D.P. Road is shifted in Survey Nos. 146 and 148 (towards West) from existing layout boundary of Survey No. 145 as shown on plan.
M-13	North-South 15 mtrs. wide proposed D.P. Road is realigned on common boundary of Survey Nos. 86 (P.) and 87 (P.) and area so released is included in Residential Zone as shown on plan.
M-14	Reservation No. 41, "Weekly Market" admeasuring 4000 sq.mtrs. proposed on Survey No. 107 (P.) is shifted in sanctioned layout amenity space of Survey No. 112 (P.) of area 1200 sq.mtrs. and land so released is included in Residential Zone as shown on plan.
M-15	East-West 9 mtrs. wide D.P. Road passing from Southern side of Survey No. 194 is deleted and area so released is included in Residential Zone.
M-16	Width of proposed 9 mtrs. wide D.P. Road on common boundary of Survey Nos. 204 and 197, is increased to 15 mtrs. and it is extended further upto NH-4 Road as shown on plan.
M-17	Width of proposed 24 mtrs. wide D.P. Road is increased to 60 mtrs. upto Urse-khind and subsequently 45 mtrs. from NH-4 upto Talegaon-Dabhade Boundary as shown on plan.
M-18	New Reservation No. 79, "Recreational Garden" (Area 10,000 sq.mtrs.) and Reservation No. 80, "Health Centre" (Area 8,000 sq.mtrs.) is proposed on Gat No. 159 (P.) of village Katavi as shown on plan.
M-19	Gat No. 15 of village Katavi is included in Reservation No. 33, "Cremation Ground" as shown on plan.
M-20	Reservation No. 32, "WTP/PUMPING STATION" proposed on Gat No.184 is shifted in Gat No. 3 in village Katavi and land so released is included in Residential Zone.
M-21	Nomenclature of Reservation No. 10, "Recreational Garden", Reservation No. 15, "Recreational Garden" and Reservation No. 18, "Cremation Ground" is changed to "Public Utility".
M-22	Width of proposed 12 mtrs. D.P. Road for Reservation No. 11 is reduced to 9 mtrs. as shown on plan.
M-23	Area of Reservation No. 21, "Multipurpose Ground" and Reservation No. 24, "Sports Complex" is increased by 5,000 sq.mtrs. each respectively as shown on plan.
M-24	i) New Reservation No. 81, "Stadium" (Area 10,000 sq.mtrs.) is proposed along petrol line on Gat No. 59 (P.) of village Katavi as shown on plan. ii) New 9 mtrs. wide D.P. Road is proposed from sanction layout road of Gat No. 71(P.) upto above reservation as shown on plan.
M-25	Nomenclature of Reservation No. 43, "Community and Cultural Centre" is changed to "Nagarpanchayat Building and Staff Quarters" in Survey No. 116(P.) at village Vadgaon.
M-26	New North-South 12 mtrs. D.P. Road is proposed from common boundary of Survey Nos. 248 and 249 upto 15 mtrs. wide D.P. Road adjoining the Southern boundary of Survey No. 257 as shown on plan.
M-27	Reservation No. 52, "Parking" proposed on Survey No. 68 (P.) at village Vadgaon is deleted and included in Residential Zone.
M-28	Reservation No. 57, "Playground" proposed on Survey Nos. 188 and 186 is shifted on Survey Nos. 147 (P.) and 148 (P.) in village Vadgaon and land so released is included in Residential Zone as shown on plan.

ANNEXURE - A--Contd.

1	2
M-29	Reservation No. 55, "Weekly Market" proposed on Survey No. 142 (P.) is shifted at Survey No. 123 (P) and area so released is included in Residential Zone as shown on plan.
M-30	i) New 12 mtrs. D.P. Road is proposed from NH-4 on the East side on Survey Nos. 116 and 117 upto proposed 12 mtrs. D.P. Road on South side of Survey No. 117 as shown on plan. ii) North-South 12 mtrs. D.P. Road in Survey No. 116 is deleted and area under road adjacent to the reservation is included in reservation and remaining area is included in Residential Zone as shown on plan.
M-31	Reservation No. 39, "Garden" (Area 4000 sq.mtrs.) proposed on Survey No. 104 (P.) is shifted to Gat No. 73 admeasuring area 18700 sq.mtrs. in village Katavi and land so released is included in Residential Zone.
M-32	Nomenclature of Reservation No. 63, "Educational Complex" is changed to "Primary School and Playground".
M-33	i) New Reservation No. 82, "Affordable Housing" is proposed in Thakarwasti area adjacent to sanction layout as shown on plan. ii) North-South 6 mtrs. Road of sanction layout in Survey No. 145 at village Vadgaon is widened to 9 mtrs. Road as shown on plan.
M-34	New Reservation No. 83, "Truck Terminal" (Area 10,000 sq.mtrs.) is proposed in Gat Nos. 141 (P.) and 142 (P.) of village Katavi, along the 24 mtrs. D.P. Road and 110 mtrs. Ring Road as shown on plan.
M-35	Area of Reservation No. 16, "Garden" in Survey No. 22 (P.) is increased by adding part area of Survey No. 24 (P.) at village Vadgaon as shown on plan.
M-36	Reservation No. 2, "Court"(Area 40000 sq.mtrs.) at Survey Nos. 243 (P.), 246 (P.) and 247-A (P.) is shifted on Survey No. 223 (P.) (Area 31145 sq.mtrs.) (adjacent to NH-4 Road) and land so Released is included in Residential Zone as shown on plan.
M-37	C.T.S. No. 284 and Survey No. 193 (P.) are included in Reservation No. 74, "Extension to N.P. Office" as shown on plan.
M-38	C.T.S. Nos. 2, 3 are deleted and C.T.S. No. 6 is included in Reservation No. 73, "Weekly Market" situated in Vadgaon Gaothan area, and land so released is included in Residential Zone as shown on plan.
M-39	New 12 mtrs. D.P. Road is proposed along Railway Boundary in Survey No. 231 and Survey No. 234 at Village Vadgaon as shown on plan.
M-40	Proposed North-South 12 mtrs. D.P. Road on Western side of Survey Nos. 69 and 70 is deleted and land so released is included in Residential Zone as shown on plan.
M-41	i) Proposed 15 mtrs. D.P. Road from Survey No. 188 upto the 36 mtrs. D.P. Road on South side is deleted. ii) Proposed 12 mtrs. D.P. Road passing through common boundary of Survey Nos. 177 and 181 is deleted upto the middle of Survey No. 184 and land so released land is included in Residential Zone. iii) New 12 mtrs. D.P. Road is proposed from common boundary of Survey Nos.181 and 183 to Survey No. 184 and is connected to 12 mtrs. D.P. Road on East-West of Southern side at Survey No. 183 as shown on plan.

ANNEXURE - A--Contd.

1

2

- M-42 New Reservation No. 84, "S.T.P." is proposed on Gat No. 184 (P.) in village Katavi (North-West side of Reservation No. 31, "Garden") as shown on plan.
- M-43 Proposed 15 mtrs. D.P. Road in Gaothan area from C.T.S. No. 280 to C.T.S. No. 432 is reduced to 12 mtrs. as shown on plan.

DR. PRAVIN NIKAM,

Chief Officer and Administrator,
Vadgaon Nagarpanchayat, Vadgaon.

Vadgaon, 11th June 2025.

मुख्याधिकारी तथा प्रशासक यांजकडून

मलकापूर नगरपरिषद, जिल्हा सातारा

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ अन्वये

सूचना

क्रमांक मनप/नगर रचना/४०८/२०२५.— ज्याअर्थी, मलकापूर शहराची विकास योजना महाराष्ट्र शासनाच्या नगर विकास विभागाने क्र. टी.पी.एस-१९१३/८९०/CR-२२५/१३/मंजूर DP/यूडी-१३, दिनांक ६ सप्टेंबर २०१४ अन्वये भागशः क्षेत्राची मंजूर केली असून, दिनांक २७ डिसेंबर २०१४ पासून अमलात आली आहे, तसेच मलकापूर शहराच्या वगळलेल्या भागाची (EP) विकास योजना महाराष्ट्र शासनाच्या नगर विकास विभागाने क्र. टी.पी.एस-१९१३/८९०/CR-२२५/१३/मंजूर EP/यूडी-१३, दिनांक १ सप्टेंबर २०१६ अन्वये मंजूर केली असून, दिनांक १ जानेवारी २०१७ पासून अमलात आली असून, मलकापूर नगरपरिषदेने विशेष सभा दिनांक १६ फेब्रुवारी २०२४ ठराव नं. ५ मंजूर झाला होता. त्या ठरावामध्ये रि.स.नं. ३१९/३ मधील ०.७९ आर. क्षेत्रावरील विकसन प्रतिबंधीत क्षेत्र (शेती झोन) रद्द करणेबाबत महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ कलम ३७ अन्वये रद्द करणेबाबतचा प्रस्ताव वैधानिक प्रक्रिया करून नगर विकास विभाग यांचेकडे सादर करणेस मंजुरी देणेबाबत ठराव झाला आहे. त्या ठरावास अनुमोदक सौ. कमल आनंदराव कुराडे यांनी मंजुरी दिली होती. तद्नंतर श्री. यशवंत गणपती कोतवाल यांनी या कार्यालयास दिनांक २१ फेब्रुवारी २०२४ रोजी सर्व्हे नंबर ३१९/३, क्षेत्र ८९०० चौ.मी. शेती तथा ना-विकास वापर बदलून रहिवास वापर करणेकामी महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ अंतर्गत बदल होणेकामी अर्ज सादर केला आहे. सदर मंजूर शहर विकास योजनेमध्ये सर्व्हे नंबर ३१९/३ मध्ये सदर जागा शेती तथा ना-विकास विभागामध्ये येत आहे, तसेच सर्व्हे नंबर ३१९/३ ही जमीन श्री. यशवंत गणपती कोतवाल यांच्या मालकीची असून, त्यांनी दिनांक २६ नोव्हेंबर २०२४ रोजीच्या अर्जासोबत मोजणी नकाशा व भाग नकाशा सादर केला आहे. त्याअनुषंगाने श्री. यशवंत गणपती कोतवाल यांचे सर्व्हे नंबर ३१९/३ मधील एकूण ८९०० चौ.मी. यांचे क्षेत्र शेती तथा ना-विकास वापर बदलून रहिवास वापर करणेकामी महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ मधील कलम ३७ अन्वये रद्द करणेबाबतचा फेरबदल प्रस्ताव वैधानिक प्रक्रिया पूर्ण करून मंजुरीसाठी महाराष्ट्र शासन नगर विकास विभाग यांचेकडे सादर करणेची विनंती नगरपरिषदेकडे केलेली आहे.

वरील सर्व बाबींचा विचार करता अर्जदार श्री. यशवंत गणपती कोतवाल यांचे रि.स.नं. ३१९/३ मधील एकूण ८९०० चौ.मी. मध्ये प्रस्तावित केलेले रहिवास वापर करणेसाठीचा फेरबदल प्रस्ताव महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ मधील कलम ३७ (१) अन्वये महाराष्ट्र शासन नगर विकास विभाग यांचेकडे सादर करणेस प्रशासकिय ठराव नं. १०५, दिनांक २२ एप्रिल २०२५ नुसार मंजुरी देऊन वैधानिक प्रक्रिया पूर्ण करून मंजुरीसाठी नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई यांचेकडे सादर करणेस, तसेच येणाऱ्या खर्चास मंजुरी देणेत आलेली आहे.

सदर फेरबदल प्रस्तावावर जर कोणाची हरकत / सूचना असेल तर ती लेखी स्वरूपात मा. प्रशासक तथा मुख्याधिकारीसो, मलकापूर नगर परिषद, जिल्हा सातारा यांचेकडे सदर अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रामध्ये व वृत्तपत्रामध्ये प्रसिद्ध झालेपासून ३० दिवसांच्या आत सादर करावी. सदर विहित मुदतीत प्राप्त सूचना / हरकतींची सदर प्रस्ताव शासनास पाठवताना विचार करणेत येईल मुदतीनंतर प्राप्त सूचना / हरकतींचा विचार केला जाणार नाही.

प्रताप कोळी,

मुख्याधिकारी तथा प्रशासक,
मलकापूर नगरपरिषद, जिल्हा सातारा.

मलकापूर, २९ मे २०२५.